
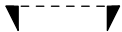


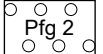



Verkehrsflächen

-  landwirtschaftlicher Weg
-  Ein- und Ausfahrtsbereich
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt







Pflanzgebote und Pflanzbindungen

-  Pfg 1, Pflanzgebot für Einzelbäume
-  Pfg 2, flächiges Pflanzgebot

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- PD Pultdach § 74 (1) 1 LBO
- SD Satteldach § 74 (1) 1 LBO
- 10° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

-  vorhandene Grundstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  vorhandene Bebauung
-  Hochwasser HQ_{extrem}
-  Hochwasser HQ₁₀₀
-  240.89 Geländehöhe

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 25 BauGB

9 (1) 25a BauGB

9 (1) 25a BauGB

§ 9 (7) BauGB

§ 74 (1) 1 LBO

§ 74 (1) 1 LBO

§ 74 (1) 1 LBO

§ 9 (6) BauGB

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

SO	GBHmax= 7,0 m
0,8	---
a	SD, PD 5 - 10°

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

SO Sondergebiet gem. Textteil § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

GBHmax maximale Gebäudehöhe §§ 16 (2), 18 BauNVO

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

301,0 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB


Bauweise

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche

a abweichende Bauweise § 22 BauNVO

 Baugrenze § 23 BauNVO

 Stellung baulicher Anlagen
Firstrichtungen (Gebäudehaupttrichtungen) § 9 (1) 2 BauGB

BEBAUUNGSPLAN

Projekt:
Bauhof

Planinhalt:
Bebauungsplan Vorentwurf

Kreis: Ludwigsburg Gemeinde: Erligheim Gemarkung: Erligheim

Bearbeitet: Adlung

Auftraggeber:

Maßstab: 1:500

Gemeinde Erligheim
Rathausstraße 7
74391 Erligheim

Projekt-Nr.: 3086

Datum: 06.11.2024

Anlage: -

KMB

ARCHITEKTUR
INNENARCHITEKTUR
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
STADTPLANUNG
STRASSENPLANUNG
TIEFBAUPLANUNG
VERMESSUNG

KMB PLAN | WERK | STADT GMBH

Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg
07141 / 44 14 - 0
mailbox@KMBonline.de
www.KMBonline.de

