



- ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - WAa Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO - mit Ausnahmen nach Abs. 3)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)**
- II-H 2 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) - mit Höhenbegrenzung
- Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)**
- △ nur Einzelhäuser zulässig
 - △ nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 - △ nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - - - Abgrenzung verschiedener baulicher Nutzungen
 - Gebäudehaupttrichtung - verbindlich
- Flächen für Garagen und überdachte Stellpl. (Carports) mit ihren Zufahrten (§ 9 (1) 4 BauGB)**
- Ga/Cp Garage / Carports mit Außenwandbegrenzung
 - Zu- und Abfahrtsverbot
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)**
- Gehweg
 - Fahrbahn mit Aufpflasterung
 - Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (ohne Trennung der Verkehrsarten)
 - Parkplatz mit wasserdurchlässigem Belag
 - landwirtschaftlicher Weg (befestigt)
 - landwirtschaftlicher Weg (Erdeweg)
- Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)**
- Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlagen
 - private Grünfläche
 - Schutz- und Ausgleichsfläche mit Pflanzgebot
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft (§ 9 (1) 20 + 25 BauGB)**
- Pflanzgebot / Pflanzbindung für Einzelbäume
- Flächen für Versorgungsanlagen, mit Leitungsrechten belegte Flächen (§ 9 (1) 12-21 BauGB)**
- Umformerstation
- Sonstige Planzeichen:**
- - - unverbundene neue Grundstücksgrenze
 - Höhengichtlinie mit Beschriftung
 - Einschnitts- und Auffüllböschungen
- Abkürzungen:**
- VBr - Visierbruch Str. - Straßenhöhe q - Straßenquerneigung
 - B - Bezugsebene
- Füllschema der Nutzungsschablone:**
- | | |
|-----------------------|-----------------|
| Art der baul. Nutzung | Höhenbegrenzung |
| Bauweise | Dachneigung |

ZEICHENERKLÄRUNG ZU DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

GEMEINDE ERLIGHEIM KREIS LUDWIGSBURG

**BEBAUUNGSPLAN
und
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"WINTERRAIN II"
- 2. ÄNDERUNG**

BEILAGEN: - Textteil zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften
- Begründung zum Bebauungsplan

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungs/- Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht	am 16.09.2003 am 25.09.2003
Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB	am 11.11.2003
Entwurfsbeschluss	am 14.10.2003
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 10.11.2003	bis 14.11.2003 am 14.10.2003
Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB	am 14.10.2003
Öffentliche Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB öffentlich bekannt gemacht Auslegung vom 24.11.2003	am 06.11.2003 bis 29.12.2003
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	am 17.02.2004
Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB Durch Bekanntmachung in Kraft getreten	am 07.02.2004

Ausfertigerungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gefertigt: Maulbronn, den 02./14.10.2003 Beraten: Erligheim, den 14.10.2003
Geändert: Maulbronn, den 11.02.2004 Erligheim, den 17.02.2004

LAGEPLAN M.1:500

Günter Scheible
Vermessungs- und Ingenieurbüro
GÜNTHER SCHEIBLE Dipl.-Ing.(FH)
Dobelweg 13/4, 75433 Maulbronn

gez. Albert Leibold
(Bürgermeister)