

LAGEPLAN

Maßstab 1:500

| ZEICHENERKLÄRUNG | |
|------------------|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) |
| I + 1D | Zahl der Vollgeschosse (§§ 16 - 18 BauNVO) |
| T | 1 Vollgeschos |
| T + 1D | 1 Vollgeschos + 1 als Vollgeschos anzurechnendes Dachgeschos als Höchstgrenze |
| 0,4 | Grundflächenzahl (§§ 16, 17 und 19 BauNVO) |
| 0,5 + 0,8 | Geschoßflächenzahl (§§ 16, 17 und 20 BauNVO) |
| △ | Bauweise (§ 22 (2) BauNVO) |
| △ | offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig |
| △ | offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig |
| △ | offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig |
| SD ca. 30° | Satteldach mit Dachneigung |
| FD | Flachdach |
| [Symbol] | nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 1b BBauG) |
| [Symbol] | Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO) |
| [Symbol] | überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 1b BBauG) |
| [Symbol] | Flächen für Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 12 BBauG) |
| ZP | Zufahrt |
| [Symbol] | Firstrichtung |
| [Symbol] | Gebäudeorientierung |
| [Symbol] | Verkehrsflächen |
| [Symbol] | Gehweg |
| [Symbol] | Fahrbahn mit gepl. Straßenhöhe |
| [Symbol] | Schutzstreifen |
| [Symbol] | Anschlußbeschränkung (Ein- und Ausfahrtsverbot) |
| [Symbol] | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (4) BauNVO) |
| [Symbol] | Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen |
| [Symbol] | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (5) BBauG) |
| [Symbol] | Sichtfeld (siehe Textteil Ziff. 4.1) |

TEXTTEIL

- Diesem Bebauungsplan liegen die Bestimmungen des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26. 11. 1968, der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 und der Landesbauordnung von Baden-Württemberg vom 20. 6. 1972 zugrunde.
Zur Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:
- Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 BBauG und BauNVO
 - Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 1a+b BBauG) entsprechend den Eintragungen im Plan
 - 1.1 Ausnahmen nach § 4 (3) BauNVO sind gem. § 1 (4) BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplans.
 - 2.2 Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) 1e BBauG) Garagen können auch in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche errichtet werden, wenn ihre Einfahrten mind. 5,0 m Abstand von allen öffentlichen Verkehrsflächen haben.
- Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften gem. § 111 LBO
 - Dachformen Wohngebäude: SD oder FD, entsprechend den Eintragungen im Plan.
freistehende Garagen: Pult- oder Flachdach
 - Kniestöcke sind bis max. 0,5 m zugelassen.
 - Dachaufbauten sind nicht zugelassen.
 - Nachrichtlich übernommene Festsetzungen gem. § 9 (4) BBauG
 - Die Sichtfelder an der Einmündung des Tulpenwegs in die K 1630 und vom Rosenfeld in die L 1107 sind von jeder sichtbehindernden Benützung und Bepflanzung freizuhalten.

VERFAHRENSVERMERKE

Als ENTWURF gem. § 2 (6) BBauG ausgelegt vom 19.1.73...bis 19.2.73...
Auslegung bekanntgemacht am 11.1.73...
durch Nachrichtenblatt
Als SATZUNG gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 29.5.73...
GENEHMIGT gem. § 11 BBauG vom Landratsamt Ludwigsburg am 3.4.74...
Ausgelegt gem. § 12 BBauG vom 29.4.74...bis 3.5.74...
Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 29.4.74...
durch Nachrichtenblatt
IN KRAFT GETRETEN am 25.5.74...
Erligheim, den 1.5.74...
gefertigt von *Reinhold Werner*
Bissingen, den 15. 12. 1972
Bürgermeisteramt

VERMESSUNGSBÜRO
Reinhold Werner
Öffentl. best. u. beid. Ingenieur
für Vermessungstechnik
712 BISSINGEN (ENZ)
Kopierstraße 6 - Telefon 61784

Kreis: Ludwigsburg
Gem.: ERLIGHEIM

ABSCHRIFT

Die Richtigkeit der Abschrift
bestätigt:
Bissingen, den 29. April 1974
hmm

BEBAUUNGSPLAN

WINTERRAIN I

