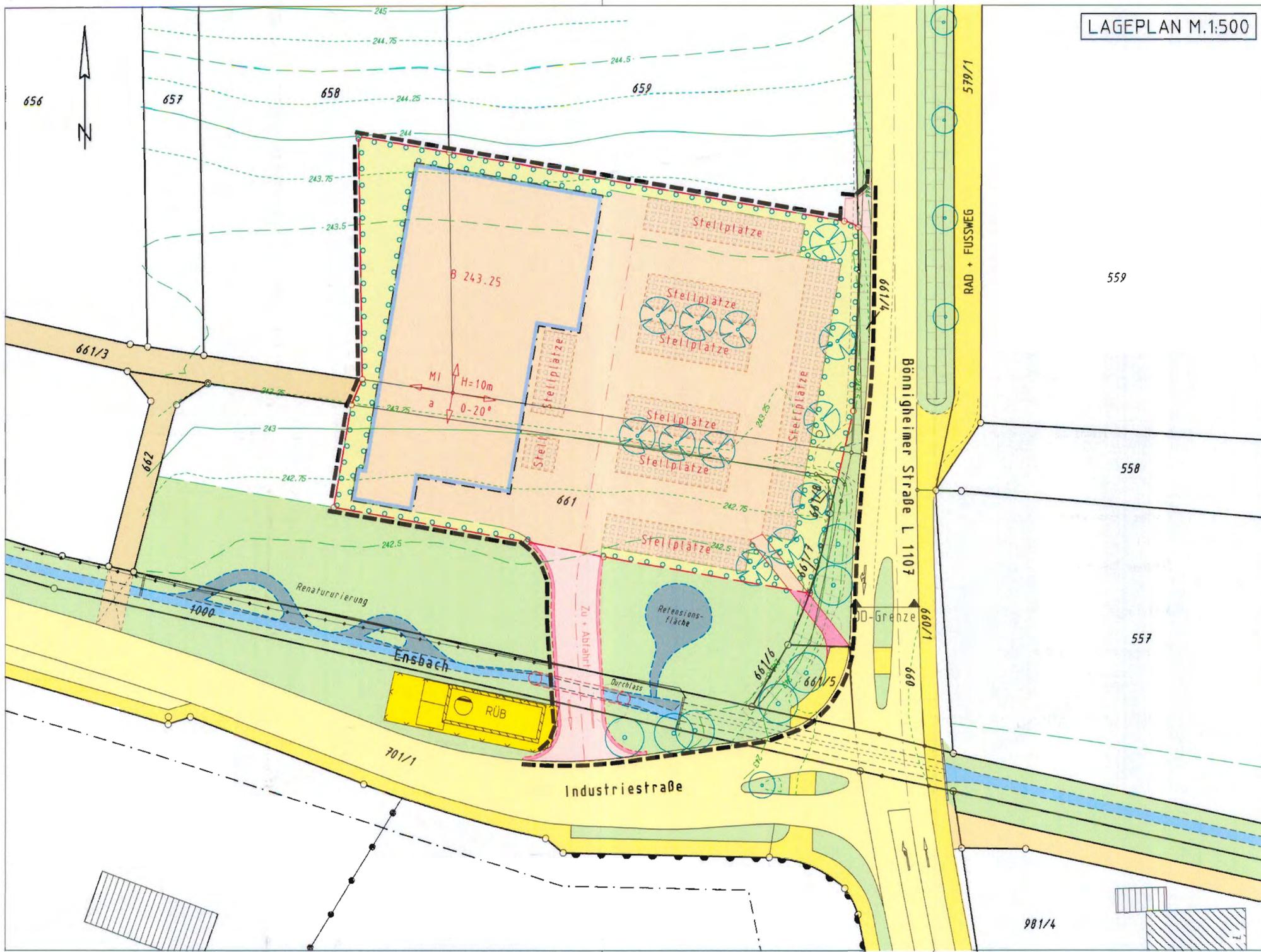


LAGEPLAN M.1:500



ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
  - MI Gewerbegebiet (§ 6 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 (2) BauNVO)
  - a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
  - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
  - Gebäudehaupttrichtung - verbindlich
- Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)
  - Stellplätze (wasserdurchlässig)
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
  - Fahrbahn
  - Gehweg / Radweg
  - proj. Fahrbahn
  - proj. Gehweg
- Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
  - Private Grünfläche
  - Öff. Grünfläche als Ausgleichsfläche/ als Bestandteil der Verkehrsanlagen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft (§ 9 (1) 25 BauGB)
  - Pflanzgebot in Flächen
  - Pflanzgebot /-bindung für Einzelbäume
- Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) 14 BauGB)
  - Regenüberlaufbecken
- Sonstige Planzeichen
  - unverbindliche neue Grundstücksgrenze
- Abkürzungen: HB Höhenbegrenzung SD Satteldach  
B Bezugsebene
- Füllschema der Nutzungsschablone:
 

Art der baul. Nutzung	Höhenbegrenzung des Gebäudes
Bauweise	

ZEICHENERKLÄRUNG ZU DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Dachneigung

GEMEINDE ERLIGHEIM KREIS LUDWIGSBURG  
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES  
"REMSEL"

- Beitragen: - Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan  
- Satzung über örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan  
- Hinweise zum Bebauungsplan  
- Regelungen zum Schutz des Bodens  
- Begründung zum Bebauungsplan

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht	am 20.01.2004 am 05.02.2004
Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung	am 05.02.2004
Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB vom 11.02.2004	am 10.02.2004 bis 13.02.2004
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB vom 10.02.2004	bis 19.03.2004
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB	am 20.04.2004
Öffentliche Auslegung des B-Planentwurfes und der Satzung der örtlichen Bauvorschriften öffentlich bekannt gemacht Auslegung vom 14.05.2004	am 29.04.2004 bis 14.06.2004
Satzungsbeschluss Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB, Satzungsbeschluss Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO, jeweils in den Fassungen vom 27.07.2004	am 27.07.2004
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzungen gemäß § 10 (3) BauGB	am 12.08.2004

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gefertigt: Maulbronn, den 07.01.2004    Beraten: Erligheim, den 20.01.2004  
Geändert: Maulbronn, den 20.04.2004    Erligheim, den 20.04.2004  
Maulbronn, den 10.05.2004    Erligheim, den 27.07.2004

Ausgefertigt!  
Erligheim, den 28.07.2004

Vermessungs- und Ingenieurbüro  
GÜNTHER SCHEIBLE Dipl.Ing.(FH)  
Dobelweg 13/4, 75433 Maulbronn

Albert Leibold  
(Bürgermeister)