



KREIS LUDWIGSBURG GEMEINDE ERLIGHEIM
BEBAUUNGSPLAN KUHÄCKER / HABERTSAU

RECHTSGRUNDLAGEN
-BAUGESETZBUCH (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986
-VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE i.d.F. vom 15.03.1977
-LANDESBAUORDNUNG FÜR BADEN WÜRTTEMBERG (LBO) i.d.F. vom 28.11.1983

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 9 (1) 1 BauGB i. V. m. § 4 BauNVO
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB
I 1 VOLLEGSCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE § 9 (1) 1 BauGB §§ 16 - 18 BauNVO, § 2 (5) LBO
II 2 VOLLEGSCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE § 9 (1) 1 BauGB §§ 16 - 18 BauNVO, § 2 (5) LBO
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16, 17, 20 BauNVO
BAUWEISE § 9 (1) 2 BauGB
OFFENE BAUWEISE § 9 (1) 2 BauGB, § 22 (2) BauNVO
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG, max. 3 Wohneinheiten.
NUR HAUSGRUPPEN UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSPÄCHEN § 9 (1) 2 BauGB
BAUGRENZE § 9 (1) 2 BauGB, § 23 (3) BauNVO
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 (1) 2 BauGB
FIRSTRICHTUNG § 9 (1) 2 BauGB i. V. m. § 11 (1) LBO
FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN § 9 (1) 4 BauGB
FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND § 9 (1) 10 BauGB
STICHPFLÄCHEN; ANPFLANZUNGS- UND KIRPFLÄCHEN max. 0,80 m HOCH
VERKEHRSPFLÄCHEN § 9 (1) 11 BauGB
FAHRBAHN
SCHUTZSTREIFEN
PARKSTREIFEN, PARKPLÄTZE
LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG
VERSORGUNGSPLÄTZE UND VERSORGUNGSANLAGEN § 9 (1) 12, 13 BauGB
HINFORDBESTÄTION

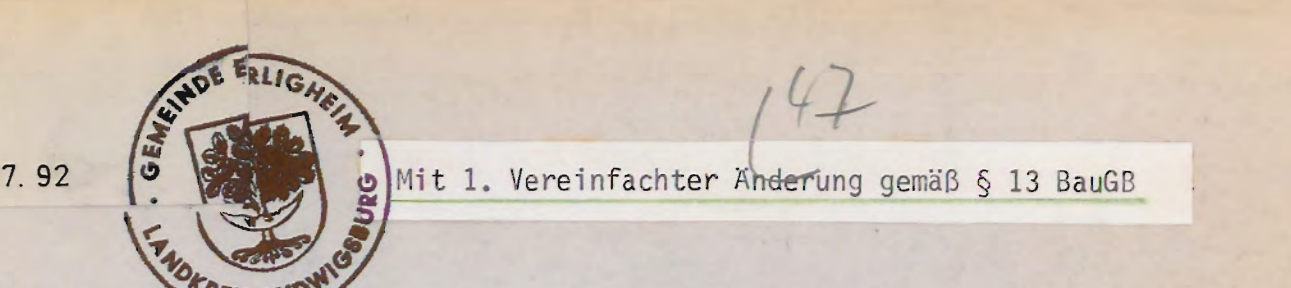
- GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) 15 BauGB
VERKEHRSPFLÄCHEN
KINDERSPIELPLATZ
PRIVATE KLEINGÄRTEN UND GRÜNFLÄCHEN
FLÄCHEN UND PFLANZGUT § 9 (1) 2 BauGB
pflg 1 = PFLANZGUT FÜR FELDBÖLZ
pflg 2 = PFLANZGUT FÜR MITTEL- BIS GROSSKRONIGE LAUBBÄUME
pflg 3 = GROSSKRONIGE EINZELBÄUME
HÖHENLAGE BAULICHER ANLAGEN § 9 (2) BauGB
EFH FESTSETZUNG DER ERDGESCHOSSFUSSBODENNÖHE (EFH)
FIRST- UND TRAUFRÖHNE § 16 (3) BauNVO, § 73 (1) 7 LBO
TH MAXIMALE TRAUFRÖHNE
FH MAXIMALE FIRSTRÖHNE
BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 9 (4) BauGB i. V. m. § 73 (1) 9 LBO
SD DACHFORM § 73 (1) 1 LBO SATTELDACH
DN DACHNEIGUNG § 73 (1) 1 LBO
SONSTIGE FESTSETZUNGEN
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ART UND NUTZUNG
ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
GRENZE DES NÄHUNGELTUNGSBEREICHES § 9 (7) BauGB
FLURSTÜCKNUMMERN
2279/5
(2285/2) FLURSTÜCKNUMMER ALT

Table with 3 columns: ART DER NUTZUNG, ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, MAX. TRAUFRÖHNE. Includes rows for GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ), GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ), BAUWEISE, DACHNEIGUNG.

1. Vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB
Änderung wie in den Deckblätter vom 10. 04. 92 dargestellt
a.) vom Gemeinderat beschlossen am 10. 04. 92
b.) die betroffenen Eigentümer wurden am Verfahren beteiligt
c.) vom Gemeinderat als Satzungsbeschluss Nr. 621.41 bestätigt am 03.07.92

VERFAHRENSHINWEISE

Der Gemeinderat hat am 13/10/88 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.
23. Juli 1992
Der Gemeinderat hat am 23/10/90 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.
23. Juli 1992
Der Gemeinderat hat am 13/10/89 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.
23. Juli 1992
Der Gemeinderat hat am 23/10/89 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.
23. Juli 1992



GEMEINDE: ERLIGHEIM M. 1: 500
KREIS: LUDWIGSBURG
BEBAUUNGSPLAN: KUHÄCKER / HABERTSAU
FORMAT: 129 / 74,5

PLÄNDRUNDLAGE: DIPL.-ING. (FH) GÜNTHER SCHEIBLE
VOGT-GRÉBER-WEG 4, 7136 ÖTISHEIM
TELEFON: 07041 / 2029
TELEFAX: 07041 / 46235

BEBAUUNGSPLAN: DIPL.-ING. ULRICH SEBALD
FREIER ARCHITEKT
KELTERSTRASSE 5, 7121 ERLIGHEIM
TELEFON: 07143 / 23527
TELEFAX: 07143 / 4929

GEFERTIGT: ERLIGHEIM, DEN 26.01.1990
DIPL.-ING. ULRICH SEBALD
FREIER ARCHITEKT
KELTERSTRASSE 5, 7121 ERLIGHEIM
TELEFON: 07143 / 23527
TELEFAX: 07143 / 4929

II. TEXT

1.1.1 Zweckbestimmung des Bebauungsplans
1.1.2 Geltungsbereich des Bebauungsplans
1.1.3 Inhalt des Bebauungsplans
1.1.4 Änderung des Bebauungsplans
1.1.5 Aufhebung des Bebauungsplans
1.1.6 Inkrafttreten des Bebauungsplans
1.1.7 Übergangsbestimmungen
1.1.8 Sonstige Bestimmungen

1.2.1 Bestimmung der Baubereiche
1.2.2 Bestimmung der Bauweise
1.2.3 Bestimmung der Bauhöhe
1.2.4 Bestimmung der Bauweise
1.2.5 Bestimmung der Bauhöhe
1.2.6 Bestimmung der Bauweise
1.2.7 Bestimmung der Bauhöhe
1.2.8 Bestimmung der Bauweise
1.2.9 Bestimmung der Bauhöhe
1.2.10 Bestimmung der Bauweise

1.3.1 Bestimmung der Baubereiche
1.3.2 Bestimmung der Bauweise
1.3.3 Bestimmung der Bauhöhe
1.3.4 Bestimmung der Bauweise
1.3.5 Bestimmung der Bauhöhe
1.3.6 Bestimmung der Bauweise
1.3.7 Bestimmung der Bauhöhe
1.3.8 Bestimmung der Bauweise
1.3.9 Bestimmung der Bauhöhe
1.3.10 Bestimmung der Bauweise

Ausgefertigt!
Erligheim, 23. Juli 1992

