

GEMEINDE ERLIGHEIM KREIS LUDWIGSBURG
 GEWERBEBEZIEHUNG GROSSES FLÜRLE I
 LAGEPLAN M.1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) - eingeschränkt
 - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - GEe Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) - eingeschränkt

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)**
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)
 - 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - 1,6 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)

- Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)**
- 0 Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
 - a Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 - Gebäudehaupttrichtung - verbindlich
 - Abgrenzung verschiedener baulicher Nutzungen
 - ××××× Sonstige Abgrenzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)**
- Zu- und Abfahrtsverbot
 - Gehweg
 - Fahrbahn
 - Parkplätze
 - landwirtschaftlicher Weg
 - Sichtfeldbegrenzung

- Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)**
- Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlagen

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft (§ 9 (1) 20 + 25 BauGB)**
- Pflanzgebiet (§ 9 (1) 25 a BauGB)
 - Einzelbaum bestehend / geplant
 - Straßenbegleitgrün

- Flächen für Versorgungsanlagen, mit Leitungsrechten belegte Flächen (§ 9 (1) 12, 14 + 21 BauGB)**
- Uniformerstation
 - Leitungsrecht

- Sonstige Planzeichen**
- unverbindliche neue Grundstücksgrenze
 - Grenze der Ortsdurchfahrt

- Abkürzungen**
- | | |
|--------------------|-------------------------------|
| FD Flachdach | Vbr Viererbruch (Verkehrsil.) |
| SD Satteldach | q Straßenquermeigung |
| gd geneigtes Dach | Str Straßenhöhe |
| HB Höhenbegrenzung | Weg Weghöhe |

- Füllschema der Nutzungsschablone:**
- | | |
|-----------------------|------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachform und Neigung |

GEMEINDE ERLIGHEIM KREIS LUDWIGSBURG

BEBAUUNGSPLAN
GEWERBEBEZIEHUNG
"GROSSES FLÜRLE I"
1. Änderung und westliche Erweiterung

BEILAGEN: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
 BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	öffentlich bekannt gemacht	am 28.08.92	am 10.09.92
Bürgerbeteiligung § 3 BauGB		am 20.10.92	
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB		am 07.01.93	
Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB		am 30.03.93	
Öffentliche Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB	öffentlich bekannt gemacht	am 08.04.93	auslegung vom 13.04. bis 13.05.93
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB		am 25.05.93	
Genehmigung / Bestätigung gem. § 11 BauGB durch das Landratsamt Ludwigsburg		am 26.07.93	
Bekanntmachung der Genehmigung / Bestätigung gem. § 12 BauGB		am 19.08.93	
Rechtsverbindlichkeit § 12 BauGB		am 19.08.93	

Zur Beurkundung und ausgefertigt Erligheim, den 14. Jan. 1994
 Bürgermeisteramt

Aufgestellt: Maulbronn, den 25.09.1992
 Ergänzt: Maulbronn, den 25.05.1993

Vermessungs- und Ingenieurbüro
GÜNTHER GOEBLE Dipl.-Ing.(FH)
 Hermann-Röper-Straße 26, 7133 Maulbronn

