



Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

| | |
|-----|-------------|
| WA | II |
| 0,4 | --- |
| O | FD 0° - 10° |

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Geschossigkeit maximale Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl | --- |
| Bauweise | Dachform Dachneigung |

- Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
 § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
- GBHmax maximale Gebäudehöhe §§ 16 (2), 18 BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- 250,5 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
- II Zweigeschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
- o offene Bauweise § 22 BauNVO
- Baugrenze § 23 BauNVO
- ↔ Stellung baulicher Anlagen
 Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) § 9 (1) 2 BauGB
- Pflanzgebote und Pflanzbindungen** § 9 (1) 25 BauGB
- Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume 9 (1) 25a BauGB
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
- 0° - 10° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze
- 1717/8 Flurstücksnummer
- ▨ vorhandene Bebauung
- 259,19 Firsthöhe Bestand
- 253,00 Traufhöhe Bestand
- 248,06 Straßenhöhe Bestand
- Straßenränder Bestand



Kreis: Ludwigsburg
 Gemeinde: Erligheim
 Gemarkung: Erligheim

K M B
 KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH
 Architektur, Stadtplanung,
 Innenarchitektur, Vermessung,
 Landschaftsarchitektur,
 Tiefbauplanung, Straßenplanung
 Brunnensacker 21
 71636 Ludwigsburg
 Telefon 07141 / 4414-0
 Telefax 07141 / 4414-14
 mailbox@kmbonline.de

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Flürle, 4. Änderung"

Projekt: 2490 Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m
 Ludwigsburg, den 16.06.2020 / 07.10.2020

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH
 Lagebezugssystem: GK UTM
 Höhenbezugssystem: NN NHN

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
 Planzeichenerverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

| Verfahrensvermerk | Rechtsgrundlage | Datum |
|---|--|----------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | (§2 Abs. 1 BauGB) | am 09.05.2019 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | (§2 Abs. 1 BauGB) | am 16.05.2019 |
| Entwurfsbeschluss | (§2 Abs. 1 BauGB) | am 12.12.2019 |
| Billigung des Entwurfs sowie Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | (§3 Abs. 2 BauGB) | am 02.07.2020 |
| Einstellung ins Internet | (§4a Abs. 4 BauGB) | am 17.07.2020 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses | (§3 Abs. 2 BauGB) | am 09.07.2020 |
| Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | (§3 Abs. 2 BauGB) (§4 Abs. 2 BauGB) | vom 17.07.2020 bis 17.08.2020 |
| Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung | (§10 Abs. 1 BauGB) | am 15.10.2020 |
| Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften) | (§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO) | am 22.10.2020 |

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 15.10.2020 überein.

Erligheim, den

 Bürgermeister
 Rainer Schäuffele