



- ### ZEICHENERKLÄRUNG
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - MDe Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) - eingeschränkt
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - WAa Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO - mit Ausnahmen nach Abs. 3)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - 0.8 Geschößflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
 - II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)
 - 2 WE Zahl der Wohnungen
- Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
 - △ nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Abgrenzung verschiedener Nutzungen
 - Gebäudehauptfrichtung - verbindlich
- Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze (Carport) (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Ga/Cp Garage / Carport
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Gehweg
 - Fahrbahn
 - Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (ohne Trennung der Verkehrsarten)
 - P landwirtschaftlicher Weg (befestigt)
 - landwirtschaftlicher Weg (Erdweg)
- Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlagen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft (§ 9 (1) 20 + 25 BauGB)
- Pflanzgebot (§ 9 (1) 25a BauGB)
 - Pflanzbindung für Einzelbäume
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belegte Flächen (§ 9 (1) 14 + 21 BauGB)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Abkürzungen: SD Satteldach FD Flachdach
- Füllschema der Nutzungsschablone:
- | Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|-----------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschößflächenzahl |
| Bauweise | Dachform |

GEMEINDE ERLIGHEIM KREIS LUDWIGSBURG

BEBAUUNGSPLAN "FLÜRE" - 3. ÄNDERUNG

BEILAGEN: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschuß gem. § 2 Abs. 1 BauGB	öffentlich bekannt gemacht	am 25.02.1997 am 27.02.1997
Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB		am 08.04.1997
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	vom 09.05.1997	bis 06.06.1997
Auslegungsbeschuß gem. § 3 (2) BauGB		am 20.01.1998
Öffentliche Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB	öffentlich bekannt gemacht Auslegung vom 13.03.98	am 05.03.98 bis 14.04.98
Satzungsbeschuß gem. § 10 BauGB		am 19. MAI 1998
Anzeige gem. § 11 BauGB	dem Landratsamt Ludwigsburg angezeigt	am
Inkrafttreten gem. § 12 BauGB	durch Bekanntmachung in Kraft getreten	am 01. JUNI 1998

Ausfertigerungsvermerk
Den Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die Bebauungsplanunterlagen gefertigt: Maulbronn, den 10.03.1997
(zeichnerische und textliche) geändert: Maulbronn, den 20.01.1998

Es wird die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates bestätigt: Erligheim, den 19. MAI 1998

Vermessungs- und Ingenieurbüro
GÜNTHER-SCHÜPBLE Dipl.-Ing.(T)
Hermann-Röger-Straße 26, 75433 Maulbronn

Nichtbeanstandungsvermerk

