



GEMEINDE ERLIGHEIM KREIS LUDWIGSBURG  
 GEWERBEBEGEBIET ENSBACH  
 LAGEPLAN M. 1:500

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
  - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - GE<sub>e</sub> Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) - eingeschränkt
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)
  - 08 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
  - 16 Geschöflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - a Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
  - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
  - Gebäudehaupttrichtung - verbindlich
  - Abgrenzung verschiedener baulicher Nutzungen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
  - Zu- und Abfahrtsverbot Gehweg
  - Fahrbahn
  - Parkplätze
  - Landwirtschaftlicher Weg
  - Sichtfeldbegrenzung
- Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
  - Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlagen (§ 9 (1) 20 + 25 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft (§ 9 (1) 20 + 25 BauGB)
  - Pflanzgebot (§ 9 (1) 25 a BauGB)
  - Einzelbaum geplant / bestehend
- Flächen für Versorgungsanlagen, mit Leitungsrechten belegte Flächen (§ 9 (1) 12, 14 + 21 BauGB)
  - Uniformstation
  - Leitungsrecht - Abwasser
- Sonstige Planzeichen und Abkürzungen
  - unverbindliche neue Grundstücksgrenze
  - Grenze der Ortsdurchfahrt
  - FD Flachdach
  - gd geneigtes Dach
- Füllschema der Nutzungsschablone:
 

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschöflächenzahl
Bauweise	Dachform und Neigung

GEMEINDE ERLIGHEIM KREIS LUDWIGSBURG

**BEBAUUNGSPLAN**  
**ENSBACH - 3. Änderung**

BEILAGEN: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN  
 BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB am 30.11.92, 28.11.94  
 öffentl. bekannt gemacht am 01.12.92, 30.11.94
- Bürgerbeteiligung § 3 BauGB am 01.12.92...
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB am 21.12.92...
- Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB am 01.12.92, 30.11.94
- Öffentliche Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB öffentl. bekannt gemacht am 10.12.92...  
 Auslegung vom 21.12.92 bis 31.12.92...
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB am 27.12.92...
- Genehmigung / Bestätigung gem. § 11 BauGB durch Landratsamt Enzkreis am 21.12.92...
- Bekanntmachung der Genehmigung / Bestätigung gem. § 12 BauGB am 01.12.92...
- Rechtsverbindlichkeit § 12 BauGB am 01.12.92...

Zur Beurkundung Erligheim, den 03. April 1992  
 Bürgermeisteramt

Aufgestellt: Otisheim, den 18.01.1991  
 Geändert: Otisheim, den 03.05.1991

Vermessungs- und Ingenieurbüro  
 GÜNTHER SCHEIBLE Dipl.-Ing. (FH)  
 Vogt-Grabenweg 4, 7136 Otisheim, Tel. (07043) 2020