



ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 6 BauGB)**
 - FH Firsthöhenbegrenzung
- Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 (2) BauNVO)**
 - o offene (§ 22 (2) BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - × × × × sonstige Abgrenzung
 - Gebäudehauptrichtung - verbindlich
- Flächen für offene Stellplätze**
 - St Stellplätze
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - Gehweg
 - Fahrbahn / mit besonderer Zweckbestimmung
 - Parkplätze
 - landwirtschaftlicher Weg - befestigt / unbefestigt
- Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)**
 - öffentliche Grünfläche/ Verkehrsgrün
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft und Retentionsflächen (§ 9 (1) 20+25 BauGB)**
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung von Natur u. Landschaft
 - A1/Pfg1 A2 Pflanzgebot / Ausgleichsmaßnahmen
 - Pflanzbindung für Einzelbäume
 - Pflanzgebot für Einzelbäume
- Abkürzungen:** B = Bezugsebene
- Füllschema der Nutzungsschablone:**

Art der baul. Nutzung	Firsthöhenbegrenzung
Bauweise	

ZEICHENERKLÄRUNG ZU DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN



GEMEINDE ERLIGHEIM KREIS LUDWIGSBURG
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

"DORFGEBIET WEIN + FREIZEIT AM ENSBACH"

Beilagen: - Textteil zum Bebauungsplan und zu den Örtlichen Bauvorschriften
 - Begründung zum Bebauungsplan mit versch. Anlagen

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1, i.V. mit § 13a BauGB	am 19.10.2010
ortsüblich bekannt gemacht	am 28.10.2010
Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung	am 10.03.2011
Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB	vom 14.03.2011 bis 14.04.2011
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	vom 14.03.2011 bis 14.04.2011
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB	am 31.05.2011
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes sowie der örtlichen Bauvorschriften	öffentlich bekannt gemacht am 24.06.2011
	vom 27.06.2011 bis 27.07.2011
Erneuter Entwurfs- u. Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB	am 18.10.2011
Erneute Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes sowie der örtlichen Bauvorschriften	öffentlich bekannt gemacht am 24.11.2011
	vom 25.11.2011 bis 27.12.2011
Satzungsbeschluss Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB, Satzungsbeschluss örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO jeweils in den Fassungen vom	am 14.02.2012
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzungen gemäß § 10 (3) BauGB	am 23.02.2012

Ausfertigerungsvermerk
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzug ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gefertigt: Maulbronn, den 05.10.2010
 Geändert: Maulbronn, den 10.11.2010
 Maulbronn, den 31.05.2011
 Maulbronn, den 10.10.2011
 Maulbronn, den 14.02.2012

Beraten: Erligheim, den 19.10.2010
 Erligheim, den 16.11.2010
 Erligheim, den 31.05.2011
 Erligheim, den 18.10.2011
 Erligheim, den 14.02.2012

Günther Scheible
 Vermessungs- und Ingenieurbüro
 GÜNTHER SCHEIBLE Dipl.-Ing.(FH)
 Döbelweg 13/4, 75433 Maulbronn

Rainer Schäuffele
 (Bürgermeister)

LAGEPLAN M.1:500