

**Planzeichenerklärung**  
gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform Dachneigung

WA	II mHB <sub>1</sub>
0,4	SD
ED	DN = 25 - 30°

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

- WA** Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 4 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Nutzungen, Bauweise, Baugelände, GRZ, GFZ § 1 (4), 16 (5) BauNVO
- Flächen für den Gemeinbedarf § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
- Telekommunikation
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
  - 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
  - I Eingeschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO
  - II mHB<sub>1</sub> Zweigeschossigkeit mit Höhenbeschränkung als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO
  - II Zweigeschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO
- Bauweise Überbaubare Grundstücksfläche** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
  - o offene Bauweise § 22 BauNVO
  - Bauzusage § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil § 9 (1) 2 BauGB
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 BauNVO
- Stellplätze und Garagen** § 9 (1) 4 BauGB
  - GA** Flächen für Garagen
- Verkehrsräume** § 9 (1) 11 BauGB
  - Straßenverkehrsfläche
  - Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg
  - landwirtschaftlicher Weg
  - Öffentliche Parkfläche
  - Verkehrsgrün
- o Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ver- und Entsorgung** § 9 (1) 12, 14 BauGB
  - Zweckbestimmung Elektrizität § 9 (1) 12 BauGB
- Grünflächen** § 9 (1) 15 BauGB
  - öffentliche Grünfläche
  - Spielplatz
- Pflanzgebote und Pflanzbindungen** § 9 (1) 25 BauGB
  - Pflg 1, flächiges Pflanzgebot 9 (1) 25a BauGB
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen** 9 (1) 25a BauGB
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Firstrichtung
  - FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
  - SD Satteldach § 74 (1) 1 LBO
  - 30° Dachneigung (Allgrad) § 74 (1) 1 LBO
  - ▼ Immissionsschutzmaßnahmen gem. Textteil § 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
  - vorhandene Grundstücksgrenze
  - Flurstücksnummer
  - vorhandene Bebauung
  - Abstandslinie der Anbauverbotszone nach § 22 StrEG

Kreis: Ludwigsburg  
Gemeinde: Erlichheim  
K M B

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**  
**"Blattwiesen (Zusammenfassung) 1. Änderung"**

Proj. Nr. 1901  
Ludwigsburg, den 04.12.2015/29.04.2016  
Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m  
0 5 10 15 20 25 m

Für die Bestätigung, die Übermittlung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen.

K M B  
P L A N W E R K I S T A D T 1 G M B H

**Rechtsgrundlagen:**  
Baugesetzbuch (BauGB), i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)  
BauNutzungsverordnung (BauNVO), i. d. F. der BauNutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.04.2013 (BGBl. I S. 1548)  
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO), vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 38), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)  
Flächenverordnungsverordnung (FlächenVO), i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2523), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Vollzugsvermerk	§	Datum
Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§ Abs. 1 BauGB)	am 13.10.2015
Bestätigung der Ausweisung des Geltungsbereiches und Bestätigung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen	(§ Abs. 2 BauGB)	am 18.12.2015
Örtliche Bestimmung des Ausgabegutachten	(§ Abs. 2 BauGB)	am 14.01.2016
Bestätigung der Öffentlichkeit	(§ Abs. 2 BauGB)	vom 25.01.2016 bis 25.02.2016
Bestätigung der Belohnung und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ Abs. 2 BauGB)	vom 08.03.2016 bis 08.04.2016
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 13.09.2016
Örtliche Bestimmung des Satzungsbeschlusses (Erstellen des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften)	(§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 1 LBO)	am 22.09.2016

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.  
Ausgewertet:  
Der Inhalt und wesentliche Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 13.09.2016 überein.  
Erlichheim, den  
Bürgermeister

