



Planzeichnungserklärung
gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)		WA	II mHB:
Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit maximale Gebäudehöhe	0,4	
Grundflächenzahl	Dachform Dachneigung	△ ED	SD DN = 25 - 30°

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

- WA** Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 4 BauNVO
- ---** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Nutzungen, Bauweise, Baugelände, GRZ, GFZ § 5 (1) (4), (15) BauNVO
- Flächen für den Gemeinbedarf** § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
 - Telekommunikation § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
 - 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 - I Eingeschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO
 - II mHB: Zweigeschossigkeit mit Höhenbeschränkung als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO
 - II Zweigeschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO
- Bauweise Überbaubare Grundstücksfläche** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
 - o offene Bauweise § 22 BauNVO
 - Baugrenze § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)** § 9 (1) 2 BauGB
 - △ ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 BauNVO
- Stellplätze und Garagen** § 9 (1) 4 BauGB
 - GA** Flächen für Garagen § 9 (1) 4 BauGB
- Verkehrsräume** § 9 (1) 11 BauGB
 - Straßenverkehrsfläche
 - Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg
 - landwirtschaftlicher Weg
 - P** Öffentliche Parkfläche
 - V** Verkehrsgrün
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ver- und Entsorgung** § 9 (1) 12, 14 BauGB
 - ⚡** Zweckbestimmung Elektrizität § 9 (1) 12 BauGB
- Grünflächen** § 9 (1) 15 BauGB
 - öffentliche Grünfläche
 - Spielfeld
- Pflanzgebiete und Pflanzbindungen** § 9 (1) 25 BauGB
 - Pflg 1** Pflg 1, flächiges Pflanzgebiet 9 (1) 25a BauGB
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen** § 9 (1) 25a BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
 - ---** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Firstrichtung
 - FD** Flachdach § 74 (1) 1 LBO
 - SD** Satteldach § 74 (1) 1 LBO
 - 30°** Dachneigung (Allgrad) § 74 (1) 1 LBO
 - ▼ ▼ ▼** Immissionschutzmaßnahmen gem. Textteil § 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
 - vorhandene Grundstücksgrenze
 - 9014** Flurstücksnummer
 - vorhandene Bebauung
 - --- Abstandslinie der Anbauverbotszone nach § 22 StrEG

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Erligheim
K M B

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Blättwiesen (Zusammenfassung) 1. Änderung"

Proj. Nr. 1901
Ludwigsg. den 04.12.2015/29.04.2016
Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Für die Bearbeitung, die Überarbeitung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen.

KM B
PLANN WERK 1STADT1 GMBH

Bearbeitungsplan:
Baugesetzbuch (BauGB), i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
Bauordnungsverordnung (BauO), i. d. F. der Bauordnungsverordnung vom 23.03.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.04.2013 (BGBl. I S. 1548)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO), vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 38), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
Flächenbauverordnung (FlächenBauV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Verfahrensmerkmale		
Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§ Abs. 1 BauGB)	am 13.10.2015
Beauftragung der Ausarbeitung des Entwurfs und Billigung der Entwurfsunterlagen	(§ Abs. 2 BauGB)	am 16.12.2015
Örtliche Bebauungsplanung des Ausgabegebietes	(§ Abs. 2 BauGB)	am 14.01.2016
Billigung der Öffentlichkeit	(§ Abs. 3 BauGB)	vom 25.01.2016
Beauftragung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ Abs. 2 BauGB)	ab 25.02.2016
Bearbeitung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ Abs. 3 BauGB)	vom 08.03.2016
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Stellungnahme durch den Gemeindevorstand/Örtliche Sitzung	(§ Abs. 3 BauGB)	ab 13.09.2016
Örtliche Bebauungsplanung des Gebietes	(§ Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 1 LBO)	am 22.09.2016

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bauvorschriften außer Kraft.
Ausgewählte
Der Inhalt und wesentliche Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Bebauungsplan des Gemeinderats vom 13.09.2016 überein.

Erligheim, den

Bürgermeister